



Vážení členové Bytového družstva Podlesí,

v první řadě bych vám rád popřál klidné dovolenkové období a dovolím si stručně poreferovat o důležitých událostech poslední doby v našem družstvu. Není smyslem těchto sdělení zahltit vás zbytnými informacemi – rádi bychom přinášeli nové zprávy přibližně jednou měsíčně. Tyto informace pak budou primárně dostupné na našich webových stránkách, které jsme očistili o vizuální smog a vyzdvihli pouze důležitá sdělení. Dnes již je web z větší části funkční. Sdělení pak naleznete rovněž na nástěnkách v jednotlivých bytových domech.

V provozní oblasti došlo ke změně na pozici domovníka. Představenstvo se rozhodlo ukončit dosavadní spolupráci s panem Davidem Dostálkem a od července již pozici domovníka zastává pan Jaroslav Pavlík, na kterého se můžete obracet. Jeho telefonní číslo najdete v sekci kontakty na webu a také na nástěnkách (733 252 521). V posledních dnech jsme zaznamenali větší frekvenci závad na výtazích – poprosím, abyste nedostatky hlásili v první řadě panu Pavlíkovi a teprve v případě nezbytnosti volali výtahový servis, ušetříme tím nemalé peníze za servisní výjezdy.

Bohužel vám musím sdělit nepříznivou skutečnost o tom, že bývalý předseda představenstva, pan Pavel Sekula, ani k dnešnímu dni řádně nepředal agendu, potřebnou k vedení družstva. Dne 5.8.2024, tedy 2 měsíce po jeho odvolání, předal po urgencích, za účasti notářky, pouze část družstevní dokumentace. Mimo jiné nebylo předáno účetnictví za uplynulou část roku 2024. Nové představenstvo tak plní své povinnosti jen v omezené míře a nejsme schopni například ověřit a vypořádat přeplatky nebo nedoplatky členů družstva. Činit zodpovědná rozhodnutí bez účetní a další dokumentace je pro nové představenstvo velmi nekomfortní a někdy zcela nemožné.

Vedle nepředání samotného účetnictví byl například nenávratně smazán veškerý obsah e-mailové schránky [bdpodlesi@seznam.cz](mailto:bdpodlesi@seznam.cz). Dále byl dle slov pana Sekuly „rozbit“ tablet, na kterém byly patrně i dokumenty důležité pro chod družstva. Jiný počítač, který byl zanechán v kanceláři družstva, byl bohužel kompletně smazán těsně před předáním agendy a jenom díky pokročilým metodám obnovy dat se podařilo některé soubory zachránit a jejich obsah nyní zkoumáme. Notářský zápis z předání příkládám a rád bych poukázal například i na skutečnost, která je ze zápisu patrna, že družstvo si v posledních letech platilo zcela zbytečně kancelář v budově na Příluku, která dříve patřila panu Sekulovi. O existenci této kanceláře jsme až do posledních dní neměli vůbec ponětí, stejně tak jako o nákladech za tyto pronájmy.

V neposlední řadě uvedeme na pravou míru jisté mlžení pana Sekuly ohledně jeho žádosti o převod garáže do osobního vlastnictví. Z předané dokumentace a notářského zápisu jasně vyplývá, že si pan Sekula (stejně jako všichni ostatní nájemci garáží) požádal město i BD o převod garáže do osobního vlastnictví za částku 1.000,-Kč (**viz příloha - žádost Pavla Sekuly o převod garáže**). Jeho tvrzení, že požádal o převod proto, aby družstvo nepřišlo o podíl



města na této garáži, je tedy pouze manipulativní. Pokud by tomu tak skutečně bylo, nežádal by samotné BD o převod družstevního podílu do svého osobního vlastnictví. Zde bych chtěl citovat z mailu, který družstevníkům rozeslal pan Sekula 4. května tohoto roku: *"O tom, že je má morální integrita v pořádku svědčí jednoznačně fakt, že jsem jako jediný nevyužil pokus garážníků o převod garáže do svého osobního vlastnictví..."* Připomeňme, že pan Sekula napadl žalobou usnesení členské schůze ze dne 1.2.2024, která právě o převodu garáží a stání rozhodla.

Pavel Sekula napadl žalobou rovněž usnesení další členské schůze ze dne 4.6.2024, která rozhodla m.j. o jeho odvolání, resp. volbě nového představenstva. Oba tyto soudní spory budou provázeny značnými náklady na právní službu, které bude muset družstvo vynaložit.

Nechci zakončit negativně, tak na závěr zmíním důležitou informaci o tom, že počátkem srpna proběhlo na radnici velmi konstruktivní jednání se zástupci SMZ, na kterém byl projednán další postup ve věci majetkového vypořádání bytů i garáží do osobního vlastnictví. Stanovili jsme si obapolně cíl vypořádat podíl města do konce roku 2025 a tento časový limit se jeví oběma stranám jako reálný. Určili jsme si postupné dílčí kroky a konkrétním výsledkem pak bude, že město předloží ještě v letošním roce cenovou nabídku na prodej jejich spoluvlastnického podílu. S cenovou nabídkou města samozřejmě nemusíme souhlasit, budeme patrně dále vyjednávat, nicméně obě strany deklarovaly, že mají zájem ve věci pokračovat co nejrychleji.

Ve Zlíně dne 18.8.2024

S pozdravem za celé představenstvo,

Jan Surovič  
předseda představenstva

Přílohy:

-notářský zápis ze dne 14.8.2024

-žádost Pavla Sekuly o převod garáže